

Zapytanie ofertowe

Zamawiający: Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul. Wiejska 8, 72 – 300 Gryfice
tel./faks: 91-38-430-51, adres e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na „Wymiana stolarki okiennej do poszczególnych lokali mieszkalnych, w zakresie demontażu obecnej i montażu nowej stolarki okiennej, wraz z jej obróbką, oraz montażem parapetów”.

(podać nazwę przedmiotu zamówienia)

Opis przedmiotu zamówienia

Specyfika głównych wymagań

- demontaż starej stolarki okiennej,
- demontaż starych parapetów (wewnętrznych, zewnętrznych),
- dostawa i montaż stolarki okiennej - nowych okien PCV o współczynniku przenikania ciepła $U_w = 0,9$ W/(m²K) (obowiązuje od 01.01.2021 r.) wraz z osprzętem i nawiewnikami sterowanymi ręcznie. Wymagane, aby minimum jedno ze skrzydeł okiennych każdego nowo wstawionego okna posiadało funkcję uchylną.
- montaż nowych parapetów wewnętrznych z tworzywa sztucznego z zaślepkami bocznymi koloru białego i parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej z zaślepkami bocznymi koloru brązowego,
- uzupełnienie ubytków tynku zewnętrznego i wewnętrznego, powstałych przy obróbce związanej z montażem nowych okien,
- malowanie ścian zewnętrznych, związanych z wymianą nowych okien, wraz z doбором właściwego koloru farby,
- wywóz i utylizacja starych okien oraz powstałego gruzu (transport i zdanie odpadów do odpowiedniego punktu).

Z uwagi na ściśle określoną kwotę środków finansowych którymi dysponuje Zamawiający, w zależności od zaproponowanej przez Oferenta ofertowej ceny brutto zakres przedmiotu Zapytania ofertowego może ulec zmianie, (tj. zmniejszeniu lub zwiększeniu).

Zakup i montaż stolarki okiennej leży po stronie Wykonawcy.

Uwagi Zamawiającego, dotyczące zapytania ofertowego:

- zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz obmiarów objętych niniejszym Zapytaniem ofertowym,
- wykaz lokali mieszkalnych, w których należy dokonać wymiany stolarki okiennej znajduje się w załączeniu oraz w siedzibie Zamawiającego, pok. nr 9, w godz. 7:00 – 15:00,
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną,
- zastosowane materiały muszą spełniać wszelkie normy określone Ustawą Prawo budowlane, w tym art. 10 Ustawy, tj. muszą posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz muszą być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach branżowych,

- zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę,
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zakresu prac objętego niniejszym Zapytaniem ofertowym zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu Zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót. Po zakończeniu przedmiotowych robót, Wykonawca winien zdać ewentualnie powstałe odpady/ gruz do PSZOK, jeśli wystąpią.

Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.

Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg załączonego wzoru formularza ofertowego (Załącznik 4).

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

~~Przedstawiony przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy. Wykonawca winien przeprowadzić własne pomiary oraz szczegółowe oględziny w celu potwierdzenia proponowanego zakresu prac remontowych.*~~

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w jest Mariusz Ostrowski, pok. nr 9, tel. 91 384 73 25 (od pon. do pt. 7:00-15:00).

Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Wymiana stolarki okiennej w 2026 roku*” NIE OTWIERAĆ PRZED 31.03.2026 r., lub

przesłać faksem lub przesłać drogą elektroniczną adres e-mail kontakt@gryfickietbs.pl w terminie do dnia 31.03.2026 roku, godz. 09:45.

Opis sposobu obliczania ceny

Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy wykazać cenę ofertową brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.

Cenę należy podać w złotych polskich cyfrą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.

Przedstawiona cena musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

Informacje o formalnościach

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. protest, odwołanie, skarga.

Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający ma prawo do zmiany lub odwołania warunków postępowania bez podania przyczyny.

Ochrona Danych Osobowych – klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice;
2. Sprawy związane z danymi osobowymi należy kierować na adres administratora, pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego, telefonicznie w godz. 7:00-15:00 pod nr 91 38- 430-51
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w odniesieniu do art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną jest obowiązek stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym - Regulamin Udzielania Zamówień Publicznych przyjęty u Administratora;
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie uprawnione osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie przepisów prawa, w tym pracownicy Administratora;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także przez okres trwania umowy oraz przez okres 5 lat od jej zakończenia;
6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
7. Posiada Pan/Pani:
 - a. prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c. prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo do usunięcia danych osobowych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób, których dane

przekazał on Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem pozyskanych pośrednio od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Załączniki:

1. Formularz ofertowo - cenowy.
2. ~~Wzór umowy (jeżeli dotyczy)~~

02.02.2026

.....
data

PREZES ZARZĄDU


mgr Łukasz Ujdynowicz

.....
podpis Kierownika Zamawiającego
– Prezesa Zarządu Spółki

*niepotrzebne skreślić

**WYKAZ LOKALI,
ZAKWALIFIKOWANYCH DO WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W 2026 R.**

L.P.	Adres	Zakres robót	Ilość (szt.)	Przybliżone wymiary okien, drzwi balkonowych [m]
1.	ul. Wałowa 5/4 72-300 Gryfice	Wymiana okien w pokoju	2	1,10 x 1,62 = 1,78 1,10 x 1,62 = 1,78
2.	Baszewice 1A/A4 72-300 Gryfice	Wymiana okien w małym pokoju oraz w kuchni	2	1,55 x 1,45 = 2,25 2,27 x 1,46 = 3,31
3.	ul. Broniszewska 17/7 72-300 Gryfice	Wymiana okna w kuchni	1	0,93 x 1,75 = 1,63
4.	ul. Broniszewska 17/3 72-300 Gryfice	Wymiana okien w pokojach	2	1,18 x 1,80 = 2,12 1,18 x 1,80 = 2,12
5.	ul. Ks. St. Ruta 18/1 72-300 Gryfice	Wymiana okien w kuchni i w pokoju	2	1,20 x 1,70 = 2,04 1,25 x 1,70 = 2,13
6.	ul. Woj. Polskiego 102C/1 72-300 Gryfice	Wymiana okna w kuchni i w jednym z pokoi	2	1,40 x 1,40 = 1,96 1,40 x 1,40 = 1,96
7.	ul. Ks. St. Ruta 5/6 72-300 Gryfice	Wymiana dużych okien w pokoju	2	1,28 x 2,20 = 2,82 1,28 x 2,20 = 2,82
RAZEM:			13 st.	Pow. = 28,72 m²

Stan na dzień

02.02.2026r.

Uwaga:

Podana liczba okien zakwalifikowanych do wymiany może ulec zmianie (tj. zwiększeniu lub zmniejszeniu), a przedstawione wymiary mają charakter orientacyjny.

Proszę uwzględnić to, aby minimum jedno ze skrzydeł okiennych każdego nowo wstawionego okna posiadało nawiewnik oraz dodatkowo funkcję uchylną.

Sporządził:

Specjalista ds. technicznych

mgr inż. Marcin Ostrowski

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP:
REGON:
tel.:
fax:
e-mail:

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:

Gryfickie TBS Spółka z o. o.
ul. Wiejska 8
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia na:

„.....”
(opis przedmiotu zamówienia)

Ja/My niżej podpisany/i :
działając w imieniu i na rzecz:
.....

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

1. demontaż starej stolarki okiennej,
2. demontaż starych parapetów (wewnętrznych oraz zewnętrznych),
3. dostawa i montaż stolarki okiennej - nowych okien PCV o współczynniku przenikania ciepła $U_w = 0,9$ W/(m²K) wraz z osprzętem i nawiewnikami sterowanymi ręcznie,
4. montaż nowych parapetów wewnętrznych z tworzywa sztucznego z zaślepkami bocznymi koloru białego i parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej z zaślepkami bocznymi koloru brązowego,
5. uzupełnienie ubytków tynku zewnętrznego i wewnętrznego, powstałych przy obróbce związanej z montażem nowych okien,
6. malowanie ścian zewnętrznych, związanych z wymianą nowych okien, wraz z doбором właściwego koloru farby,
7. wywóz i utylizacja starych okien oraz powstałego gruzu (transport i zdanie do odpowiedniego Punktu).

a) za kwotę brutto za 1m² okna w wysokości:
słownie.....,

co stanowi kwotę netto za 1m² okna w wysokości:
słownie.....

b) udzielam gwarancji na wykonany przedmiot robót w wysokości:.....miesiące od daty protokółarnego odbioru robót (zgodnie z treścią zapytania ofertowego).

c) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy wykonany zostanie w terminie ostatecznym do
dnia.....

e) oświadczam, iż uważam się za związanego z ofertą przez okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.

f) oświadczam, że zapoznałem się z miejscem i zakresem robót, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do podpisania oferty)

**niepotrzebne skreślić*